

BÁO CÁO

Về hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Công văn số 535/BXD-GĐ ngày 21/3/2019 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1407/VPUBND-KTN ngày 27/3/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc báo cáo hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng,

Sở Xây dựng xin báo cáo tình hình hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua như sau:

1. Đánh giá về kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:

1.1. Thống kê, đánh giá số vụ việc giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn từ năm 2013 đến năm 2018:

- Trong 05 năm trở lại đây các vụ việc giám định tư pháp xây dựng chủ yếu thực hiện theo trung cầu giám định của tòa án về các vụ việc tranh chấp dân sự (09 vụ việc) do xây dựng nhà gây hư hỏng nhà lân cận. *(Đính kèm phụ lục tổng hợp).*

1.2. Thống kê số lượng giám định viên tư pháp xây dựng, người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, văn phòng giám định tư pháp xây dựng, tổ chức giám định tư pháp xây dựng công lập trên địa bàn tỉnh đến thời điểm báo cáo:

- Đánh giá về sự phát triển số lượng, chất lượng đội ngũ người giám định tư pháp bao gồm giám định viên tư pháp và người giám định tư pháp theo vụ việc:

* Giám định viên tư pháp về xây dựng (01 người):

- Ông: Lê Hoàng Minh: GD.Trung tâm Tư vấn và Kiểm định xây dựng An Giang.

* Người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc (03 người):

+ Ông: Nguyễn Thanh Sơn: GD.Cty CP Tư vấn xây dựng và giao thông An Giang.

+ Ông: Lâm Phú Tân: PGĐ.Cty CP Tư vấn xây dựng và giao thông An Giang.

+ Bà: Nguyễn Thị Hảo: Công ty CP Tư vấn xây dựng và giao thông An Giang.

* Tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc (02 tổ chức):

+ Trung tâm Tư vấn và Kiểm định xây dựng An Giang.

+ Công ty CP Tư vấn xây dựng và giao thông An Giang.

1.3. Đánh giá chất lượng hoạt động của các giám định viên tư pháp xây dựng, người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, văn phòng giám định tư pháp xây dựng, tổ chức giám định tư pháp xây dựng công lập trên địa bàn:

Các cá nhân, tổ chức đều có trình độ chuyên môn nghiệp vụ, kiến thức, kinh nghiệm đáp ứng thực hiện nhiệm vụ, công tác.

- Việc lựa chọn, lập, công bố và đăng tải danh sách tổ chức giám định tư pháp theo vụ việc trong lĩnh vực giám định thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương: Đầy đủ.

- Đánh giá về khả năng đáp ứng yêu cầu giám định của đội ngũ người giám định tư pháp, các tổ chức giám định tư pháp công lập/tổ chức giám định tư pháp theo vụ việc/ngoài công lập ở các lĩnh vực thuộc thẩm quyền của địa phương: Đạt yêu cầu.

Nhìn chung, tổ chức giám định tư pháp hoạt động trên địa bàn thực hiện công việc đạt chất lượng cao, hiệu quả, kịp thời, đảm bảo chất lượng kết luận.

1.4. Công tác tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ giám định cho tổ chức, cá nhân thực hiện giám định tư pháp xây dựng từ năm 2013 đến năm 2018:

- Công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt Luật giám định tư pháp và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật giám định tư pháp: Được triển khai qua cổng thông tin điện tử của Sở và các buổi hội nghị công đoàn, thanh niên của Sở.

- Tình hình xây dựng, ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật giám định tư pháp thuộc thẩm quyền: Đơn vị không có xây dựng hay ban hành văn bản, chỉ tổ chức thực hiện theo quy định của Luật và Nghị định.

1.5. Công tác kiểm tra, thanh tra giải quyết khiếu nại, tố cáo về tổ chức, hoạt động giám định tư pháp xây dựng; việc phối hợp với Bộ, Ngành có liên quan trong việc kiểm tra, thanh tra giải quyết khiếu nại, tố cáo về tổ chức hoạt động giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn từ năm 2013 đến năm 2018:

Từ năm 2013 đến nay, trên địa bàn tỉnh An Giang không xảy ra tình trạng khiếu nại, tố cáo về tổ chức, hoạt động giám định tư pháp xây dựng.

1.6. Những vướng mắc, hạn chế cần được tháo gỡ trong hoạt động giám định tư pháp và nguyên nhân:

- *Hạn chế, vướng mắc, khó khăn:*

+ Số lượng giám định viên tư pháp xây dựng, giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc trên địa bàn tỉnh rất ít và cá nhân thường không có đầy đủ các trang thiết bị thí nghiệm, kiểm định cần thiết để phục vụ cho công tác giám định xây dựng tại hiện trường công trình, phải liên kết với một tổ chức tư vấn có đầy đủ các trang thiết bị thí nghiệm, kiểm định mới thực hiện đồng bộ công tác giám định tư pháp xây dựng.

+ Các tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc với cơ sở vật chất của đơn vị còn thiếu một số trang thiết bị thí nghiệm, kiểm định cần thiết để phục vụ cho một số nội dung công tác giám định tư pháp xây dựng theo yêu cầu của cơ quan tiến

hành tố tụng, phù hợp với nhu cầu phát triển của khoa học và công nghệ trong lĩnh vực xây dựng.

+ Công tác giám định tư pháp thường có thời gian kéo dài, ít có sự đồng thuận giữa các bên có liên quan trong vụ việc, khó khăn trong công tác triển khai tại hiện trường ảnh hưởng đến kế hoạch, tiến độ thực hiện của đơn vị giám định tư pháp.

- *Nguyên nhân*: Hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng có tính chất phức tạp, có sự tranh chấp kéo dài, hồ sơ lưu trữ bị thất lạc,... nên ảnh hưởng rất nhiều đến tiến độ thực hiện công việc giám định tư pháp. Ngoài ra, cơ chế ưu đãi đối với tổ chức, cá nhân thực hiện giám định tư pháp cũng chưa rõ ràng, phù hợp với tình hình thực tế nên chưa khuyến khích được các cá nhân, tổ chức tích cực trong việc tham gia thực hiện giám định tư pháp.

2. Kiến nghị, đề xuất:

2.1. Kiến nghị, đề xuất liên quan đến tổ chức thực hiện pháp lệnh về giám định tư pháp trong tố tụng hình sự: Không.

2.2. Kiến nghị, đề xuất về sửa đổi, bổ sung Luật Giám định tư pháp:

- Cần có chính sách ưu đãi đối với tổ chức, cá nhân đã từng tham gia công tác giám định tư pháp xây dựng khi thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn trong hoạt động dịch vụ xây dựng của các công trình sử dụng vốn ngân sách nhằm tạo điều kiện thu hút sự tham gia của các tổ chức cá nhân trong lĩnh vực giám định tư pháp xây dựng.

- Đối với Trung tâm Tư vấn và Kiểm định Xây dựng An Giang là một đơn vị sự nghiệp công lập cần được đầu tư tăng cường năng lực kiểm định nhằm xây dựng và phát triển đội ngũ cán bộ, nhân viên và đầu tư cơ sở hạ tầng, trang thiết bị để có đủ năng lực hoàn thành tốt nhiệm vụ giúp UBND tỉnh kiểm soát và nâng cao chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, hình thành phòng thí nghiệm hợp chuẩn đáp ứng được yêu cầu kiểm định, giám định sự cố công trình, các tranh chấp về chất lượng công trình, đánh giá an toàn và chất lượng công trình trong quá trình sử dụng, để trở thành một tổ chức kiểm định uy tín, hàng đầu hỗ trợ đắc lực cho các ngành hữu quan trong việc quản lý, thanh tra và kiểm tra chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang cũng như đáp ứng được hầu hết các nội dung trung cầu giám định trong xây dựng của các cơ quan tố tụng.

Trên đây là báo cáo hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang, xin báo cáo Bộ Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ sở;
- CVP sở;
- Lưu : VT, CCGD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thanh Vũ

PHỤ LỤC

(Đính kèm Báo cáo số 1068/BC-SXD ngày 16/4/2019 của Sở Xây dựng An Giang)

1. Thống kê số lượng giám định viên tư pháp xây dựng, người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, văn phòng giám định tư pháp xây dựng, tổ chức giám định tư pháp xây dựng công lập trên địa bàn tỉnh

1.1. Danh sách giám định viên tư pháp xây dựng:

| TT | Họ và Tên | Năm sinh | Giới tính | Kinh nghiệm | Thông tin liên hệ | Nội dung giám định | Loại công trình |
|----|---------------|----------|-----------|--------------|---|--|---|
| 01 | Lê Hoàng Minh | 1959 | Nam | Từ 1994-2017 | - Số 06 Đường số 20, khóm Tây Khánh 1, phường Mỹ Hòa, TPLX, An Giang. - Điện thoại: 02963.955277; Fax: 02963.953619 | - Giám định tư pháp về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng. - Giám định tư pháp về chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. - Giám định tư pháp về chất lượng bộ phận công trình xây dựng, công trình xây dựng và sự cố công trình xây dựng. - Giám định tư pháp về chất lượng vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình. - Giám định tư pháp về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình và các chi phí khác có liên quan. | Dân dụng, công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật. |

1.2. Danh sách người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc:

| TT | Họ và Tên | Năm sinh | Giới tính | Kinh nghiệm | Thông tin liên hệ | Nội dung giám định | Loại công trình |
|----|------------------|----------|-----------|-------------|--|--|---|
| 1 | Nguyễn Thanh Sơn | 1969 | Nam | 25 năm | sonagnt@gmail.com | <p>Giám định tư pháp về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giám định tư pháp về chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. - Giám định tư pháp về chất lượng bộ phận công trình xây dựng, công trình xây dựng và sự cố công trình xây dựng. - Giám định tư pháp về chất lượng vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình. - Giám định tư pháp về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình và các chi phí khác có liên quan. | Giao thông; Dân dụng; công nghiệp; hạ tầng kỹ thuật |
| 2 | Lâm Phú Tân | 1975 | Nam | 10 năm | lamphutan75@gmail.com | <ul style="list-style-type: none"> - Giám định tư pháp về chất lượng khảo | Giao thông; Dân dụng; công nghiệp; |

| | | | | | | | |
|---|----------------|------|----|--------|--|--|---|
| | | | | | | <p>sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giám định tư pháp về chất lượng bộ phận công trình xây dựng, công trình xây dựng và sự cố công trình xây dựng. - Giám định tư pháp về chất lượng vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình. | hạ tầng kỹ thuật |
| 3 | Nguyễn Thị Hào | 1976 | Nữ | 15 năm | phansusu@gmail.com | <ul style="list-style-type: none"> - Giám định tư pháp về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng. - Giám định tư pháp về chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. - Giám định tư pháp về chất lượng bộ phận công trình xây dựng, công trình xây dựng và sự cố công trình xây dựng. - Giám định tư pháp về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình và các | Giao thông; Dân dụng; công nghiệp; hạ tầng kỹ thuật |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|
| | | | | | | chi phí khác có liên quan. | |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|

1.3. Danh sách tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, văn phòng giám định tư pháp xây dựng:

| TT | Tên tổ chức | Kinh nghiệm | Thông tin liên hệ | Nội dung giám định | Loại công trình |
|----|---|--------------|--|--|---|
| 1 | Trung tâm Tư vấn và Kiểm Định Xây dựng | Từ 2015-2017 | - Số 06 Đường số 20, khóm Tây Khánh 1, phường Mỹ Hòa, TPLX, An Giang. - Điện thoại: 02963.955277; Fax: 02963.953619 | - Giám định tư pháp về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng. - Giám định tư pháp về chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. - Giám định tư pháp về chất lượng bộ phận công trình xây dựng, công trình xây dựng và sự cố công trình xây dựng. - Giám định tư pháp về chất lượng vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình. - Giám định tư pháp về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình và các chi phí khác có liên quan. | Dân dụng, công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật. |
| 2 | Công ty CP Tư Vấn Xây Dựng và Giao Thông An Giang | 10 năm | sonagnt@gmail.com | - Giám định tư pháp về sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng. - Giám định tư pháp về chất lượng khảo sát xây dựng, | Dân dụng, công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật. |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>thiết kế xây dựng công trình.</p> <ul style="list-style-type: none">- Giám định tư pháp về chất lượng bộ phận công trình xây dựng, công trình xây dựng và sự cố công trình xây dựng.- Giám định tư pháp về chất lượng vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình.- Giám định tư pháp về chi phí đầu tư xây dựng công trình, giá trị công trình và các chi phí khác có liên quan. | |
|--|--|--|--|---|--|

2. Thống kê, đánh giá số vụ việc giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn từ năm 2013 đến năm 2018:

| TT | Năm | Nội dung trung cầu giám định | Cơ quan trình cầu giám định | Thời gian trung cầu | Thời gian cơ quan trung cầu đề nghị hoàn thành kết luận giám định | Cơ quan thực hiện giám định | Thời gian thực tế hoàn thành kết luận giám định | Đánh giá kết quả thực hiện | |
|----|------|--|--------------------------------|---------------------|---|---------------------------------------|---|--|---|
| | | | | | | | | Đánh giá về tiến độ thực hiện (nhanh chậm so với thời gian cơ quan trung cầu đề nghị hoàn thành kết luận giám định), nguyên nhân chậm (nếu có) | Đánh giá về những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện. |
| 1 | 2013 | Giám định thiệt hại nguyên nhân gây lún, nứt tường Nhà ở 4/F1 và 5/F1 đường Lê Thiện Tứ, P. Đông Xuyên, TPLX | Tòa án nhân dân TP. Long Xuyên | 30/11/2012 | | Trung tâm Tư vấn & Kiểm định Xây dựng | | Chỉ lập Đề cương kiểm tra | Không thực hiện |
| 2 | 2014 | Giám định nguyên nhân gây lún nứt công trình Nhà ở Ông Nguyễn Thanh Đức và Phan Thanh Vân đường Lý Thái Tổ, phường Đông Xuyên. | Tòa án nhân dân TP. Long Xuyên | 30/10/2014 | | Trung tâm Tư vấn & Kiểm định Xây dựng | | Báo cáo Kết quả 11/6/2015 | |
| 3 | 2015 | Giám định nguyên nhân lún nứt nhà số 72 và 180/7A đường Yết Kiêu, P Mỹ Bình, TPLX | Tòa án nhân dân TP. Long Xuyên | 20/5/2015 | | Trung tâm Tư vấn & Kiểm định Xây dựng | CV 27/5/2015 Xin Từ chối | Chỉ lập Đề cương kiểm tra (Do hiện trường vụ việc gây ra chanh chấp XD không còn) | Không thực hiện |
| 4 | 2016 | Giám định thiệt hại nhà Ông Nguyễn Minh Quân Và Ông Nguyễn Xuân Hải, phường Mỹ Bình, TPLX. | Tòa án nhân dân TP. Long Xuyên | 15/4/2016 | | Trung tâm Tư vấn & Kiểm định Xây dựng | Lập Đề cương 05/05/2016 | Báo cáo giám định 21/11/2016 | |

| | | | | | | | | | |
|---|------|---|----------------------------------|------------|---------|---------------------------------------|------------|---|---|
| 5 | 2017 | Giám định nguyên nhân gây lún nứt công trình nhà ở bà Phan Thị Mỹ Hạnh và Ông Ngô Văn Túc, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang | Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn | 12/6/2017 | | Trung tâm Tư vấn & Kiểm định Xây dựng | | Báo cáo giám định 16/10/2017 | |
| 6 | 2017 | 1/ Giải quyết vụ án dân sự "Bồi thường thiệt hại về tài sản" | Tòa án nhân dân huyện Phú Tân | 30/08/2017 | 15 ngày | Cty CP TVXD & GT An Giang | 25/01/2018 | Chậm, do bên nguyên đơn và bị đơn chưa thống nhất phương án gia cố. | Công tác kiểm tra đánh giá chất lượng, khối lượng hoàn toàn độc lập và căn cứ vào thực tế công trình, tuynhiên các đương sự chưa thật sự tạo điều kiện cho công tác kiểm tra. |
| 7 | 2017 | 2/ Giải quyết vụ: "Tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất" | Tòa án nhân dân huyện An Phú | 20/12/2017 | 15 ngày | Cty CP TVXD & GT An Giang | 27/06/2018 | Chậm, do bên bị đơn không hợp tác. | |
| 8 | 2018 | Tranh chấp đất đai " ranh giới quyền sử dụng đất, lấn ranh đất và bồi thường thiệt hại về công trình xây dựng" | Tòa án nhân dân huyện An Phú | 03/10/2018 | 20 ngày | Cty CP TVXD & GT An Giang | 22/10/2018 | Đạt | |
| 9 | 2018 | Giải quyết vụ: "Tranh chấp hợp đồng xây dựng nhà ở" | Tòa án nhân dân huyện Châu Thành | 15/08/2018 | 20 ngày | Cty CP TVXD & GT An Giang | 25/09/2018 | Đạt | |